

Construyendo Futuro



AMBAR

RESIDENCES



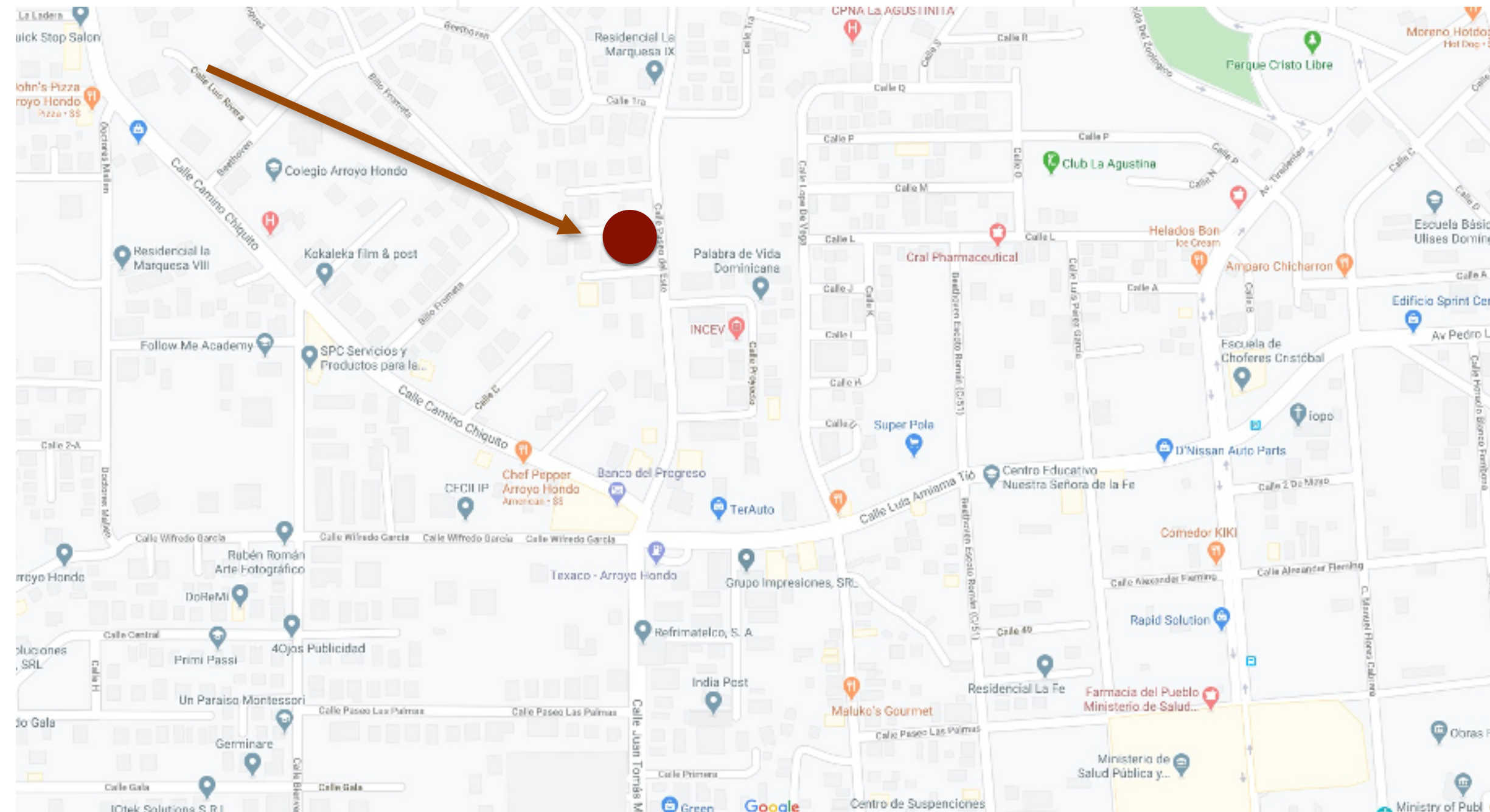
ADAPTADO A POST COVID-19



CALLE PASEO DEL ESTE #70,
ARROYO HONDO VIEJO, SANTO DOMINGO,
DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA



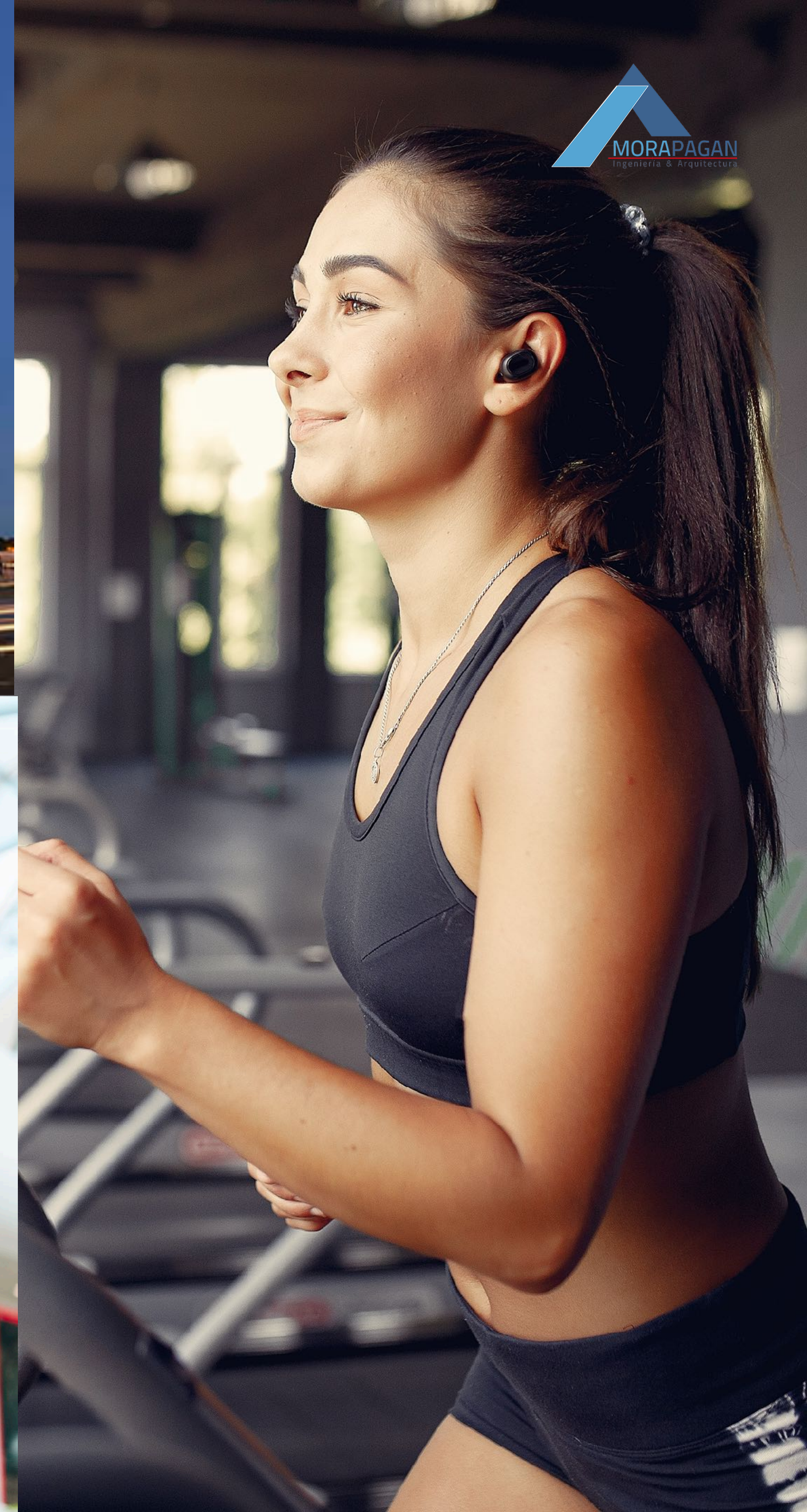
Ubicación



Excelente Ubicación, Próximo a Camino Chiquito, Calle Paseo del Este, Arroyo Hondo Viejo, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana

AMENIDADES

- Zona de alta plusvalía rodeado de ejes viales
- Próximo a centros comerciales
 - Ágora Mall
 - Mall 360
 - Gimnasios
- Supermercados
 - Nacional
 - Pola
 - La Sirena
- Bancos
 - Bancos Popular
 - Banco Reservas
 - Bancos BHD-Leon
- Club Arroyo Hondo
- Jardín Botánico
- Colegio
- Restaurantes







APARTAMENTOS CON

• 3 Habitación	131.71 M2	2 Parqueos
• 2 Habitación	110.63 M2	2 Parqueos
• 1 Habitación	65.98 M2	1 Parqueos



Comunes

- Ascensor
 - Planta Eléctrica Full
 - Lobby
 - Gas Común con Medidor
 - Salón para Actividades (incluye Mobiliario)
 - Terraza Común en el techo
 - Jacuzzi Común
 - Area BBQ (incluye el BBQ)
 - Proyecto Cerrado
 - Intercom
- Cámaras de Seguridad CCTV
 - Verja electrificada
 - Portón Eléctrico
 - Area para empleados
 - Tinaco Común
 - Cisterna
 - Cuarto Máquinas
 - Garita para guardián
 - Baño para Empleados
 - Bomba de Agua





¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES?

- Adaptado a Post Covid-19
- Llavín Principal Inteligente
- Timbre Inteligente
- Estacionamiento con salida para Cargador Auto Eléctrico
- Terminaciones con líneas modernas, garantizando una atmósfera elegante y confortable

POST COVID

- Materiales a prueba de virus y bacterias
- Zona de desinfección
- Menor contacto físico
- Lavamanos en Area de Parqueos







AMBAR RESIDENCES

El proyecto consta de

1 edificio residencial, el cual está compuesto por
12 Apartamentos en total. Edificio de 4 niveles más terraza en techo.
Apartamentos de 1, 2 y 3 Habitaciones.

En cuanto a la calidad de construcción contamos con un equipo técnico de profesionales, con el respaldo de Mora Pagán Ingeniería y Arquitectura, empresa constructora y supervisora de obras, con vasta experiencia. Responsables de la construcción y dirección del proyecto. Cuenta con mas de 20 años en el sector Construcción, Construyendo Futuro, todos sus proyectos exitosos.

El diseño Arquitectónico fue realizado por el Arquitecto Galardonado Luis León, reconocido por sus diseños Contemporáneos, Líneas Limpias y funcionales. Diseño realizado tomando en cuenta las necesidades de las personas que van a habitar allí, el diseño consta de Mucha Iluminación, extraordinaria Ventilación, diseño estético y funcional, tomando en cuenta un sin número de factores para poder lograr un diseño majestuoso.

La calidad de los materiales a utilizar es primordial para nosotros, utilizando materiales aprobados por estándar internacionales de la ASTM, y los de terminación serán materiales de primera. Así como los procesos constructivos se ejecutarán de acuerdo al ACI American Concrete Instituto, para cumplir especificaciones técnicas Internacionales y Nacionales de métodos constructivos.

Nuestro objetivo es satisfacer las necesidades y expectativas del adquiriente. La confianza mutua alcanzada con nuestros clientes.





A-3

3 Habitaciones.

Area Neta 131.27 m²,
Incluye 7.72 m² Balcón,
Adicional 2 Unidades con 24 m² Parqueo

Características Generales

- 131.27 m²
- Balcón en Aluminio y Vidrio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- 3 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Habitación Principal con Baño
- Walking Closet
- Cada Habitación con Amplio Closet
- Area de Lavado
- Area para Lavadora
- Area Útil con Baño
- 2 estacionamientos Exclusivo



***el área de apartamento incluye el área de muros, no incluye parqueos, no incluye área común, no incluye área de circulación





A-2

2 Habitaciones.

Area Neta 110.42 m²,
Incluye 6.14 m² Balcón,
Adicional 2 Unidades con 24 m² Parqueo

Características Generales

- 110.42 m²
- Balcón en Aluminio y Vidrio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Habitación Principal con Baño
- Walking Closet
- Walking Closet
- Cada Habitación con Amplio Closet
- Area de Lavado
- Area para Lavadora
- Area Útil con Baño
- 2 estacionamientos Exclusivo



***el área de apartamento incluye el área de muros,
no incluye parqueos, no incluye área común, no incluye área de circulación

A-1

1 Habitación

Área Neta 65.98 m²,
Incluye 9.76 m² Balcón,
Adicional 1 Unidades con 12m² Parqueo

Características Generales

- 65.98 m²
- Balcón en Aluminio y Vidrio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Habitaciones
- 1.5 Baños
- Habitación Principal con Baño
- Walking Closet
- Amplio Closet
- Area de Lavado
- Area para Lavadora
- 1 estacionamientos Exclusivo



***el área de apartamento incluye el área de muros,
no incluye parqueos, no incluye área común, no incluye área de circulación



TERMINACIONES

- Balcón en Aluminio Vidrio
- Pisos en Porcelanato Anti Mancha
- Revestimiento en Baños en Cerámica o Porcelanato Importado 1ra
- Gabinetes de Cocina Modulares Importado
- Tope en Granito Natural
- Paredes Terminado Liso
- Techos en Yeso
- Puerta Principal en Madera Preciosa
- Puertas en Madera
- Puertas de Closets
- Mamparas en Cristal en Baños
- Salidas de Telecable
- Salidas de Teléfono
- Salida 220 A/c
- Preinstalación Aire Acondicionado
- Salidas para Agua fría y Caliente
- Salida de Gas
- Plafond PVC en baños
- Ventanas de Vidrio Corredizas
- Preinstalación de Servicios Telefonía



Área Común en Azotea



Terraza en techo apartamentos



Habitación





Disponible Opcional Centro de Acabados

Amueblado
Cargador para Auto Eléctrico
Instalación Aire Central
Instalación Aire Individual
Instalación de Hierros
Cocina amueblada (Línea blanca)
Diseño Interiores
Implementación de Interiores
Casa Inteligente
Wifi Ready





AMBAR

RESIDENCES

CONTACTO

Mora Pagán
Frank Félix Miranda no. 34 Piso2,
Naco, Santo Domingo, D.N.
República Dominicana



809-227-3220 of.
809-986-4112 móvil
809-704-3234 móvil

INFO@MORAPAGAN.COM
WWW.MORAPAGAN.COM

