



AMBAR

RESIDENCES



CALLE PASEO DEL ESTE#70,
ARROYO HONDO VIEJO, SANTO DOMINGO,
DISTRITO NACIONAL, REPÚBLICA DOMINICANA



AMENIDADES

- Zona de alta plusvalía rodeado de ejes viales
- Próximo a centros comerciales
 - Ágora Mall
 - Mall 360
 - Gimnasios
- Supermercados
 - Nacional
 - Pola
 - La Sirena
- Bancos
 - Bancos Popular
 - Banco Reservas
 - Bancos BHD-Leon
- Club Arroyo Hondo
- Jardín Botánico
- Colegio
- Restaurantes







APARTAMENTOS CON

• 3 Habitación	131.71 M2	2 Parqueos
• 2 Habitación	110.63 M2	2 Parqueos
• 1 Habitación	65.98 M2	1 Parqueos



Comunes

- Ascensor
 - Planta Eléctrica Full
 - Lobby
 - Gas Común con Medidor
 - Lockers
 - Salón para Actividades (incluye Mobiliario)
 - Terraza Común en el techo
 - Jacuzzi Común
 - Area BBQ (incluye el BBQ)
 - Lockers
 - Estacionamiento Bicicleta
- Proyecto Cerrado
 - Intercom
 - Cámaras de Seguridad CCTV
 - Verja electrificada
 - Portón Eléctrico
 - Area para empleados
 - Tinaco Común
 - Cisterna
 - Cuarto Máquinas
 - Garita para guardián
 - Baño para Empleados
 - Bomba de Agua





¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES?

- Adaptado a Post Covid-19
- Llavín Principal Inteligente
- Timbre Inteligente
- Estacionamiento con
- Salida para Cargador Auto Eléctrico

POST COVID

- Materiales a prueba de virus y bacterias
- Zona de desinfección
- Menor contacto físico
- Lavamanos en Area de Parqueos







AMBAR RESIDENCES

El proyecto consta de

1 edificios residenciales, el cual está compuesto por 12 Apartamentos en total. Edificio de 4 niveles más terraza en techo. Apartamentos de 1, 2 y 3 Habitaciones.

Edificio de Apartamentos nivel 1 semisótano, 4 niveles de apartamentos, 3 apartamentos por nivel, de 1, 2, y 3 habitaciones, en total 12 apartamentos

En cuanto a la calidad de construcción contamos con un equipo técnico de profesionales, con el respaldo de Mora Pagán Ingeniería y Arquitectura, empresa constructora y supervisora de obras, con vasta experiencia. Responsables de la construcción y dirección del proyecto. Cuenta con mas de 20 años en el sector Construcción, Construyendo Futuro, todos sus proyectos exitosos.

El diseño Arquitectónico fue realizado por el Arquitecto Galardonado Lui León, reconocido por sus diseños Contemporáneos, Líneas Limpias y funcionales. Diseño realizado tomando en cuenta las necesidades de las personas que van a habitar allí, el diseño consta de Mucha Iluminación, extraordinaria Ventilación, diseño estético y funcional, tomando en cuenta un sin número de factores para poder lograr un diseño majestuoso.

La calidad de los materiales a utilizar es primordial para nosotros, utilizando materiales aprobados por estándar internacionales de la ASTM, y los de terminación serán materiales de primera. Así como los procesos constructivos se ejecutarán de acuerdo al ACI American Concrete Instituto, para cumplir especificaciones técnicas Internacionales y Nacionales de métodos constructivos.

Nuestro objetivo es satisfacer las necesidades y expectativas del adquiriente. La confianza mutua alcanzada con nuestros clientes.





A-3

3 Habitaciones.

Area Neta 131.27 m²,
Incluye 7.72 m² Balcón,
Adicional 2 Unidades con 24 m² Parqueo

Características Generales

- 131.27 m²
- Balcón en Aluminio y Vidrio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- 3 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Habitación Principal con Baño
- Walking Closet
- Cada Habitación con Amplio Closet
- Area de Lavado
- Area para Lavadora
- Area Útil con Baño
- 2 estacionamientos Exclusivo
- Estacionamiento Bicicleta
- Locker



***el área de apartamento incluye el área de muros, no incluye parqueos, no incluye área común, no incluye área de circulación





A-2

2 Habitaciones.

Area Neta 110.42 m²,
Incluye 6.14 m² Balcón,
Adicional 2 Unidades con 24 m² Parqueo

Características Generales

- 110.42 m²
- Balcón en Aluminio y Vidrio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Habitación Principal con Baño
- Walking Closet
- Walking Closet
- Cada Habitación con Amplio Closet
- Area de Lavado
- Area para Lavadora
- Area Útil con Baño
- 2 estacionamientos Exclusivo
- Estacionamiento Bicicleta
- Locker



***el área de apartamento incluye el área de muros,
no incluye parqueos, no incluye área común, no incluye área de circulación

A-1

1 Habitación

Área Neta 65.98 m²,
Incluye 9.76 m² Balcón,
Adicional 1 Unidades con 12m² Parqueo

Características Generales

- 65.98 m²
- Balcón en Aluminio y Vidrio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Habitaciones
- 1.5 Baños
- Habitación Principal con Baño
- Walking Closet
- Amplio Closet
- Area de Lavado
- Area para Lavadora
- 1 estacionamientos Exclusivo
- Estacionamiento Bicicleta
- Locker



***el área de apartamento incluye el área de muros,
no incluye parqueos, no incluye área común, no incluye área de circulación



TERMINACIONES

- Balcón en Aluminio Vidrio
- Pisos en Porcelanato Anti Mancha
- Revestimiento en Baños en Cerámica o Porcelanato Importado 1ra
- Gabinetes de Cocina Modulares Importado
- Tope en Granito Natural
- Paredes Terminado Liso
- Techos en Yeso
- Puerta Principal en Madera Preciosa
- Puertas en Madera
- Puertas de Closets
- Mamparas en Cristal en Baños
- Salidas de Telecable
- Salidas de Teléfono
- Salida 220 A/c
- Preinstalación Aire Acondicionado
- Salidas para Agua fría y Caliente
- Salida de Gas
- Plafond PVC en baños
- Ventanas de Vidrio Corredizas
- Preinstalación de Servicios Telefonía



Área Común en Azotea



Terraza en techo apartamentos



Habitación



OPCIONAL

Llavín inteligente
Ring timbre
Router Wifi 100%
Alexa, Siri or google home

El desempeño inalámbrico puede variar, de acuerdo a la zona, cambios en construcción, posicionamiento de muebles, aparatos eléctricos y metálicos, el desempeño de la red puede estar afectado por la configuración de la red, el número de usuarios y el tipo de uso. Los propietarios son responsables de proveer su propia conexión de red y determinar su propio ancho de banda necesario, el cual puede variar, Mora Pagan no garantiza esa red, el equipo ni los servicios, equipos de red necesarios por el proveedor de servicio. El propietario es responsable por la configuración del servicio de internet, de todos los equipos conectados a esa red y su seguridad. Ciertos productos o servicios son provistos por terceros y no por Mora Pagán, los terceros son responsables de todos los servicios y productos, y Mora Pagán no garantiza ningún equipo o servicio provisto por terceros.



MDU WLAN: Residents Expect to Connect Everything

Work (home office)

- ▶ Remote access
- ▶ Web conferencing and collaboration



Over 85% of US enterprises use web conferencing to reach remote workers

Play (wireless entertainment)

- ▶ Streaming music, movies, TV
- ▶ Gaming (video game consoles, web gaming)



Over 1.4 billion networked video devices will be connected by 2019

Connect Multiple Devices

(Smartphones, laptops, tablets)

- ▶ Video Chat
- ▶ Voice over Wi-Fi
- ▶ Social Media
- ▶ Smart Home (IoT: intelligent thermostats, home security, kitchen appliances, etc.)



Over 40% of consumers regularly engage with video chat and VoIP in the home



Diseños de casas con Wi-Fi 100% en todos los puntos de tu casa

El nuevo enfoque de construcción de viviendas ofrece una experiencia Wi-Fi superior en el hogar para acercarlo a lo que es esencial en la vida.

Life Reimagined

Las características de Connected Home incluyen:

- Diseño de hogar con Wi-Fi sin puntos muertos;
- Control de voz por productos habilitados para Alexa, Siri, Google Home;
- Compatibilidad con iOS y Android;
- Productos para el hogar inteligente de los fabricantes más confiables, incluidos

Ring, o similar Amazon Eero, Google Nest Wifi, o Similar Yale, Schlage o similar

"Vivimos en un mundo conectado, pero la mayoría de las casas existentes simplemente no fueron construidas para ese mundo, lo que lleva a puntos muertos frustrantes. Al diseñar Wi-Fi de última generación directamente en el diseño y la construcción de cada nueva casa de Mora Pagán de la forma en que hacemos plomería y Electrificación, y luego darle vida con Alexa, las familias podrán disfrutar de un estilo de vida conectado al máximo."

Los residentes esperan velocidad y cobertura ubicua para múltiples dispositivos, a menudo incluyendo dispositivos de "hogar inteligente" y seguridad





Disponible Opcional Centro de Acabados

Amueblado
Cargador para Auto Eléctrico
Instalación Aire Central
Instalación Aire Individual
Instalación de Hierros
Cocina amueblada (Línea blanca)
Diseño Interiores
Implementación de Interiores
Casa Inteligente
Wifi Ready





AMBAR

RESIDENCES

CONTACTO

Mora Pagán
Frank Félix Miranda no. 34 Piso2,
Naco, Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

INFO@MORAPAGAN.COM
WWW.MORAPAGAN.COM



809-227-3220 of.
809-986-4112 móvil
809-704-3234 móvil

